



### ACABADOS EXTERIORES

- Los cerramientos de fachadas son de doble hoja con cámara intermedia, mejorando el comportamiento térmico mediante aislamiento interior compuesto por manto de lana mineral de 4.5 cm de espesor.
- Revestimiento exterior de la fachada de revoco monocapa hidrófugo de 1ª calidad,
- La carpintería exterior será de aluminio lacado color oscuro con sello de calidad **QUALICOAT**, y acristalamiento aislante tipo climalit.
- **PERSIANAS MOTORIZADAS DE ALUMINIO** en toda la vivienda ofreciendo mayor confort y facilidad de funcionamiento.
- Las barandillas exteriores son de **ACERO GALVANIZADO** lacadas, con **CRISTAL de SEGURIDAD STADIP** de color oscuro reflectante por su cara exterior.
- Todas las viviendas cuentan con doble orientación, favoreciendo la ventilación.
- Escalera exterior de caracol, galvanizada, para acceso a los solárium.



### TABIQUERÍA

- La distribución interior de la vivienda se realiza mediante tabiquería interior en seco de **PLACAS de YESO**, con cámara interior rellena de fibra aislante, proporcionando un mayor índice de aislamiento acústico-térmico. Este sistema proporciona un óptimo acabado de los paramentos.
- La separación entre viviendas y recintos de ascensores se realiza con ladrillo acústico de hormigón, trasdosado con placas de yeso, evitando la realización de rozas que debiliten el aislamiento. Los falsos techos de los que disponen las viviendas se realizarán con **PLACAS de YESO**, atornillado sobre estructura portante de acero galvanizado.



### PINTURA INTERIOR

- Los paramentos verticales y horizontales se revestirán con **pintura plástica de PRIMERA calidad** acabado liso y colores suaves.



### PAVIMENTOS

- Toda la cerámica de la vivienda es de primera calidad, fabricada con la marca **AENOR** y **sello iQNET**. Los tonos y colores son acordes con el entorno y manteniendo la armonía de colores suaves de toda la vivienda.
- El pavimento de la vivienda será de baldosas de gres cerámico de formato 45x45, modelo **SAHARA GRIS**, con rodapié del mismo material. El pavimento elegido para las terrazas exteriores es el mismo modelo que la vivienda en formato 33x33, y con acabado Antideslizante.



### ALICATADOS

- Los alicatados colocados en la vivienda son también de primera marca, en el baño principal se ha utilizado el modelo **ELBA** en formato horizontal 25x40, combinando el color negro y el gris.
- Para el baño secundario se ha elegido el modelo **MONACO**, formato horizontal 25x40, combinado igualmente el color negro y gris.  
En la cocina se ha optado por la colocación de un alicatado blanco mate en formato horizontal de 25x40.



### SANITARIOS

- Todos los sanitarios son de porcelana vitrificada de la marca **CIFIAL**, serie **EDEN**, en baño principal y en baño secundario, incluyendo mueble en uno de ellos con su correspondiente lavabo.



### GRIFERÍA

- Toda la grifería colocada en obra es de la marca **TRESS**, monomando, modelo **TRESS-POL**, marcada con sello de calidad AENOR.



## COCINA

- Equipada con muebles inferiores y superiores de la marca **Forlady**, marca exclusiva de **EL Corte Inglés**, en color **GRIS ALUMINIO**, con cajoneras **METABOX** de chapa de acero con autocierre. Altillos para utensilios y para microondas, zócalo **GRIS ALUMINIO** a juego con los electrodomésticos. Fregadero de acero inoxidable de un seno, lavavajillas integrado, Campana extractora decorativa, horno eléctrico de 56 litros de capacidad y vitrocerámica de cuatro placas, todos ellos de **PRIMERAS MARCAS**. Se incluye termo calentador.
- Se entregará un **cheque regalo** (Wellcome Pack) por importe de 845 euros para la compra, en un establecimiento adherido, del resto de electrodomésticos: frigorífico, microondas y lavadora. **PRIMERAS MARCAS**.

## CARPINTERÍA INTERIOR



- Puerta de entrada a la vivienda **ACORAZADA**, de la marca **THT**, acabada exteriormente con panel ranurado en el color de la carpintería metálica y por el interior con acabado en madera de haya.
- Puertas de paso lisas de madera de **Haya** con malla horizontal pantografiadas con 4 líneas horizontales y pulimentadas a color natural, con manivelas y pernios de acero o similar.
- **ARMARIOS EMPOTRADOS** en todas las habitaciones, con el interior forrado, y con puertas lisas del mismo color que las puertas de paso en **HAYA**; distribución interior compuesta por balda intermedia y barra de colgar.

## INSTALACIONES



- Instalación de antena colectiva según normativa vigente, con tomas en salón, dormitorio y terraza. Preinstalación en Solariums.
- Instalación de climatización en la vivienda, con máquina individual de la marca **MUNDO CLIMA** o similar.
- Instalación eléctrica de grado medio, con mecanismos de la marca **EUNEA**, serie Unica, preinstalación en solarium.
- **INSTALACIÓN DE TELEFONÍA**, con tomas en salón y dormitorio.
- **INSTALACIÓN DE PORTERO ELECTRONICO** conectado con la portería mediante **CENTRALITA**, para garantizar un acceso controlado al complejo.
- Puntos de agua en todos los solariums y terrazas.
- Ascensores eléctricos de última generación, sin cuarto de máquinas de la casa **SCHINDLER**, uno de ellos acristalado con vistas panorámicas al mar.



## SERVICIOS COMUNES Y SEMISÓTANO

- **ZONAS COMUNES AJARDINADAS**, con césped, palmeras e iluminación, ideal para poder disfrutar del baño y del sol en un entorno natural, fresco y armónico.
- **PISCINA** adultos de grandes dimensiones con jacuzzi incorporado. Piscina infantil. **TODAS** con sistema de **CLORACIÓN NATURAL**. Duchas y aseos en la proximidad de las mismas.
- **DOS PISTAS DE PADDLE** acristaladas, con un diseño atractivo y diferente que se conjuga a la perfección con el entorno de la zona de ocio. Cuentan con iluminación independiente para poder jugar en horario nocturno, y con baja intensidad de luz. Una de las pistas se puede transformar en pista polivalente para uso de los más jóvenes.
- **GRAN ZONA SOCIAL** cerca de la piscina en donde se ubican la zona de relax con **BAÑO TURCO**, **SAUNA**, duchas y taquillas, que además cuenta con tomas de televisión y de telefonía y zona de **GIMNASIO**.
- **CERRADURAS AMAESTRADAS** en todas las zonas comunes del complejo.
- Amplio **PASEO INTERIOR** con bancos de descanso. Zona abierta para reuniones.
- Caseta de recepción para **PORTERO Y/O GUARDA DE SEGURIDAD** del complejo.
- En el sótano, **PARKING** dotado de **VIDEO VIGILANCIA** con muy buen acceso desde el exterior, y desde cualquier parte del complejo residencial.
- Amplias plazas de garaje y **TRASTEROS INDIVIDUALIZADOS** en las mismas. Se ha pensado en aquellas personas que tengan minusvalías y se ha reservado un importante número de plazas para discapacitados.
- Zonas Comunes con **VIDEO VIGILANCIA** permanente.

**NOTA:** La sociedad promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de la calidad. Esta Memoria de Calidad anula los anteriores.