



ESTABLITS PROMOCIONS, S.L.

C.I.F. B- 97445563 - C/ CHURRUCA Nº 20 IZQ 14

PTO. DE SAGUNTO - 46520 - VALENCIA

Tel. 699 182 188 - Fax 962 683 977

establits@gmail.com

MEMORIA DE CALIDADES **EDIFICIO FELIPE II**

ALBAÑILERIA

Fachada combinada ladrillo caravista-monocapa
Cerramiento exterior compuesto de ladrillo de 11cm.
Aislamiento térmico y acústico.
Cubierta plana y transitable.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

El pavimento será de gres porcelánico de primera calidad en viviendas.
Pavimento de gres rústico en terrazas.
Escalera interior acabada en mármol.
El alicatado de cuartos de baño y cocina se realizará con gres de primera calidad insertando material decorativo.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

La carpintería exterior será de aluminio lacado, doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y persianas de aluminio.
Puerta de entrada de seguridad con tres puntos de cierre.
Las puertas interiores serán de contrachapado de madera noble barnizadas.
Armarios empotrados forrados en su interior, provistos de barra de cuelgue y altillo.
Mobiliario de cocina de madera melamínico, tipo roble o similar
Cocina equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana decorativa, lavadora, nevera y calentador eléctrico de 50 litros.
Banco de cocina de granito nacional de dos cm. de espesor.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Los sanitarios y grifería (monomando) serán de la marca "Roca" o similar, tanto en cocinas como en baños.
Columna de hidromasaje.
Agua sanitaria calentada mediante energía solar.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Red eléctrica empotrada bajo tubo de plástico, con mecanismos de la marca BJC o similar, tomas de TV-FM y teléfono.

Ascensor de 6 plazas y antena colectiva.

Video portero.

PINTURA

Las paredes y techos pintados con gotelé y dos manos de pintura plástica blanca.